

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 06.06.2023, klo 16:00 - 16:32

Paikka Sähköinen kokous

**Käsitellyt asiat**

**§ 71 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 72 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 73 Ajankohtaiskatsaus**

**§ 74 Hyvän rakentamisen palkinto**

**§ 75 Rakennuslupahakemus, Tohlopinranta 27 (LP-837-2022-03517) 837-204-1232-1**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Saapuvilla olleet jäsenet**

Höyssä Matti, puheenjohtaja  
Hellsten Matti, 1. varapuheenjohtaja  
Eskelinen Riina-Eveliina  
Huhtala Anne  
Hupanen Pentti, saapui 16:15  
Majuri Katriina  
Salonen Antti  
Uvila Marko, varajäsen, saapui 16:07  
Vaara Jenny

**Muut saapuvilla olleet**

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri  
Henttonen Juha, rakennusvalvontapäällikkö  
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäasiantuntija

**Poissa**

Lehti Milla

**Allekirjoitukset**

Matti Höyssä  
Puheenjohtaja

Hanna Sandström  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Katriina Majuri

Jenny Vaara

**Pöytäkirjan nähtävänäolo**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 9.6.2023 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
09.06.2023

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 71**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 72**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katriina Majuri ja Jenny Vaara (varalle Antti Salonen).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 8.6.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 73**

### **Ajankohtaiskatsaus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Henttonen, Rakennusvalvontapäällikkö

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsitely**

Marko Ulvila saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 74

### Hyvän rakentamisen palkinto

TRE:2445/00.01.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Henttonen, Saana Karala

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunkikuva-arkkitehti Saana Karala 041 730 2636,  
rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen 040 549 7055, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Henttonen, Rakennusvalvontapäällikkö

#### Päätösehdotus oli

Hyväksytään esitetyt säännöt Hyvän rakentamisen palkinnon säännöiksi ja tunnustusta varten laaditaan internetsivusto rakennusvalvonnan kotisivulle.

#### Kokouskäsitely

Pentti Hupanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Aikaisemman ohjeistuksen puuttuessa rakennusvalvonnassa nähtiin tarpeelliseksi suunnitelmallisuuden, ennakoitavuuden ja avoimuuden lisäämiseksi määritellä ja ohjeistaa kilpailun sääntöjä ja toteutusta.

HYVÄN RAKENTAMISEN PALKINTO on Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston rakentamiselle vuosittain antama tunnustus. Palkinnon tarkoituksena on tukea ja edistää hyvää ja laadukasta rakentamista Tampereella. Palkinto ei ole pelkästään arkkitehtikilpailu. Rakennusvalvonta seuraa suunnittelun lisäksi myös esimerkiksi hyvää yhteistyötä ja työmaan sujuvuutta. Palkinto jaetaan rakennusvalvonnan tavoitteita toteuttavalle hankkeelle laadukkaan rakennetun ympäristön aikaan saamiseksi.

Palkintokohteena voi olla rakennushanke, rakennus, puisto, silta tai muu vastaava toteutus.

Rakennusvalvonta ja kaupunkikuvatoimikunta valitsevat ehdokkaat vuosittain 1.8.(2022) - 31.7.(2023) välisenä aikana valmistuneista rakennetun ympäristön hankkeista. Ehdokaslista julkaistaan elokuussa ja samalla aukeaa yleisöäänestys rakennusvalvonnan internet-sivustolla. Ympäristö- ja rakennusjaosto valitsee tunnustuksen saajan lokakuussa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

pidettävässä kokouksessaan. Tunnustuksen saaja julkaistaan PIRA-päivien yhteydessä marraskuussa ja samalla mainitaan yleisöäänestyksen suosikki. Julkistuksen yhteydessä mainitaan hankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja. Erytysuunnittelijat ja muut huomioidaan tapauskohtaisesti.

Hyvän rakentamisen palkinto - ehdokkaiden arvosteluperusteet:

Hyvän rakentamisen palkinto myönnetään hankkeelle, joka pääosin noudattaa Tampereen arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja hankkeessa on onnistuttu ratkaisemaan laadukkaalla, kiinnostavalla ja innovatiivisella tavalla ohjelmassa esille nostettuja teemoja. Arkkitehtuuriohjelman pääteemat ovat identiteetti, kestävä arkkitehtuuri, kaupunkiympäristö, historiallinen jatkuvuus, vuorovaikutus ja koulutus.

Palkinnon myöntämiseen vaikuttavat osa-alueet:

Arkkitehtuuri

Hanke on tunnistettava ja kiinnostava. Palkittavan kohteen arkkitehtonisen idean tulee olla kirkas. Hanke on sovitettu ympäristöön huomioiden paikan luonne ja ominaispiirteet. Ympäristöön sovituksessa on huomioitu myös alueen historiallisuus ja kulttuuriympäristön arvot sekä ajallinen kerrostuma. Ympäristöön sovittaminen on ratkaistu rakentamisen lisäksi maisema- arkkitehtuurin keinoin (luonnon monimuotoisuuden huomioiminen pihasuunnitelmassa).

Rakennushankkeessa toiminnallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota ja tilalliset ratkaisut ovat osa arkkitehtuuria. Asuntojen käytettävyys, kalustettavuus ja muuntojoustavuus on huomioitu suunnitteluratkaisussa. Yhteistilat on toteutettu yhteisöllisyyttä tukevin ratkaisuin.

Kestävyys

Rakennus on suunniteltu kestävään aikaan ja muutoksia. Muunneltavuus on huomioitu toteutuksessa, ei ainoastaan suunnitelmatasolla. Hankkeessa on esimerkiksi mahdollistettu rakenteellisesti erilaiset tilajärjestelyt.

Hankkeessa on käytetty kestäviä ja korjattavia materiaaleja.

Kulttuurinen kestävyys on huomioitu erityisesti korjausrakentamisessa.

Yhteistyö

Yhteistyö eri osapuolten kesken on ollut sujuvaa ennakkoneuvottelusta työmaatoteutukseen ja loppukatselmukseen asti. Hankkeessa on tavoiteltu kokonaisvaltaisesti laadukasta rakennettua ympäristöä ja hanketta on kehitetty yhteisymmärryksessä viranomaisen kanssa. Katselmukset on toimitettu oikea aikaisesti ja katselmuksiin liittyvät toimet toteutettu.

Innovatiivisuus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Hankkeessa on käytetty uudenlaisia, innovatiivisia ratkaisuja, jotka tuottavat rakentamiseen ja rakennettuun ympäristöön lisäarvoa ja ratkaisua on mahdollista toistaa samantyyppisissä hankkeissa. Innovatiivisuus voi liittyä toiminnallisuuteen, rakenteellisuuteen, kiertotalouteen jne. ja ratkaisu on myös arkkitehtuuriltaan laadukas.

**Tiedoksi**

Saana Karala



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, § 75, 06.06.2023**

**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, § 69, 23.05.2023**

**§ 75**

**Rakennuslupahakemus, Tohlopinranta 27 (LP-837-2022-03517) 837-204-1232-1**

TRE:2158/10.03.01/2023

**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 06.06.2023, § 75**

Valmistelija / lisätiedot:

Titta Tamminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma - ke 11.30 - 13.00,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asia palautettiin uudelleen valmisteluun.

Esittelijä: Juha Henttonen, Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätösehdotus oli**

Asunto Oy Tampereen Tohlopin Etelärannan rakennuslupahakemus  
hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

**Kokouskäsitely**

Matti Höyssä ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.  
Ehdotusta kannattivat Jenny Vaara, Matti Hellsten ja Pentti Hupanen.

Jaosto hyväksyi yksimielisesti Höyssän palautusehdotuksen.

**Perustelut**

Asia jäi pöydälle 23.5.2023 kokouksessa.

**Tiedoksi**

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

---

**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 23.05.2023, § 69**

Valmistelijat / lisätiedot:

Titta Tamminen

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Juha Henttonen, Rakennusvalvontapäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Päätösehdotus oli**

Asunto Oy Tampereen Tohlopin Etelärannan rakennusupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

**Perustelut**

Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja MRL 124 a §

Kahden asuinkerrostalon rakentaminen.

**Tiedoksi**

rakennusvalvonta/hakija

**Kokouskäsitely**

Pentti Hupanen ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jenny Vaara, Riina-Eveliina Eskelinen ja Milla Lehti kannattivat Hupasen ehdotusta.

Jaosto päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§71, §72, §73, §74, §75

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)